

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,190万円 | 2SLDK |



【外観】



建築確認費用・基本外構費用込

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

| 物件種目 | 戸建 | | |
|--------|---|--------|-----------|
| 物件所在地 | 京都府京都市山科区東野中井ノ上町 | | |
| 交通 | 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩4分 | | |
| 土地面積 | 52.8㎡ (約15.97坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 89.37㎡ (約27.03坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2026年3月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 160% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法 | | |
| 現況 | 未完成 | 引渡日 | 2026年3月予定 |
| 接道状況 | 南4.0m 間口4.8m | | |
| 建築確認番号 | 第R07認研京0119号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 京都市立大宅小学校 976m / 京都市立大宅中学校 1783m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 山科東野店 229m / ﾏﾞﾐﾚｰﾏｰﾄ 東野駅東店 136m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.0000006957

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

