

FOR SALE

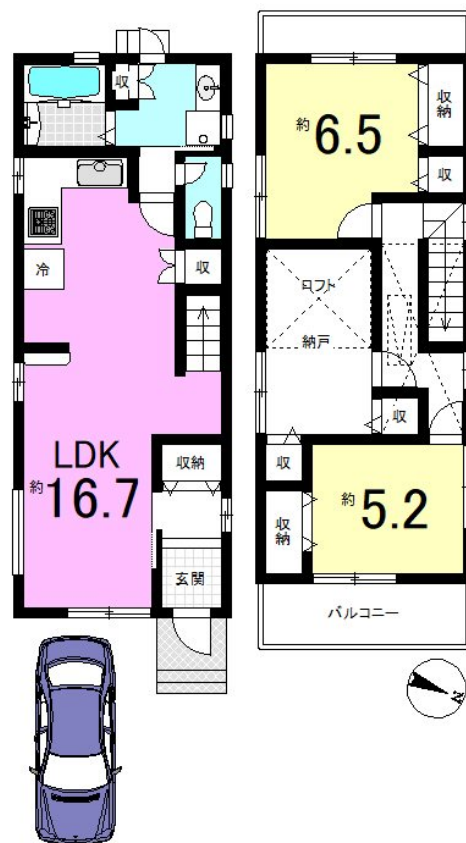
価格	間取りタイプ
2,080万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任及び設備の修補義務免責 セットバック済面積約2.84㎡土地面積に含む

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区勤修寺西北出町		
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩13分		
土地面積	79.9㎡ (約24.16坪)	他に私道面積	
建物面積	85.7㎡ (約25.92坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2012年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東2.6m公道 間口4.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / ロフト付 / 床下収納 / 屋根裏収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立小野小学校 549m / 京都市立勤修中学校 872m / FRESCO(フレスコ) 勤修店 800m / ロ-ソ 山科勤修寺泉玉町店 266m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.0000006953

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
 （公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

