

# FOR SALE

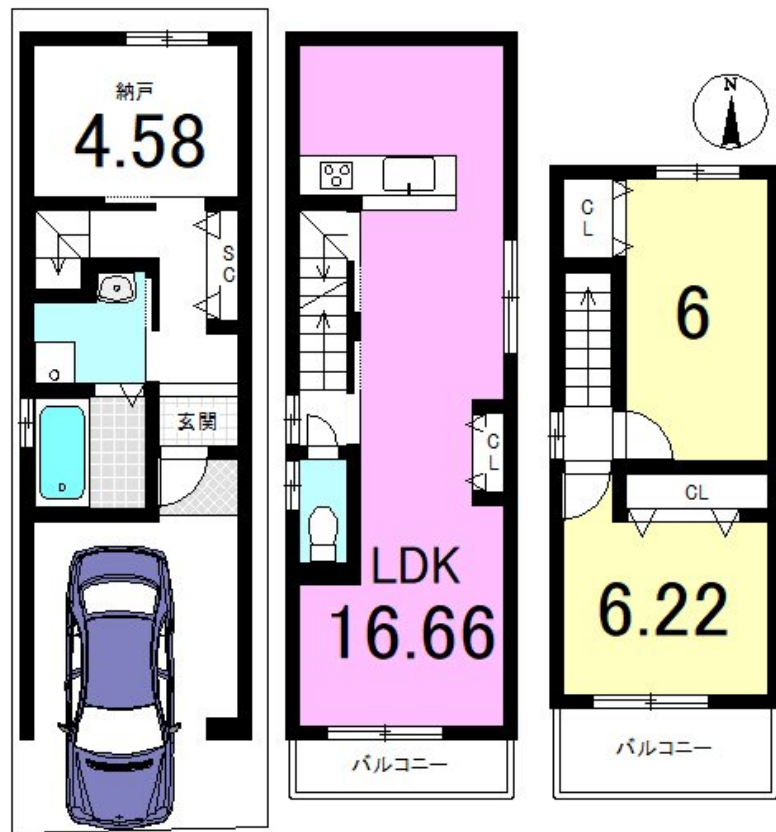
価格	間取りタイプ
1,198万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



外構費用110万円(税込)・建築確認申請費用120万円(税込)・省エネ基準適合住宅/証明書発行費用11万円(税込)別途要 自動車庫庫部分8.07㎡含 売主の契約不適合責任免責

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山欠ノ上町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩23分 バス停:川田道 バス停徒歩9分		
土地面積	46.8㎡ (約14.15坪)	他に私道面積	
建物面積	91.76㎡ (約27.75坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	南5.0m私道 間口3.85m		
建築確認番号	第R07確認建築IPEC00542号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 913m / 京都市立山科中学校 932m / COREMO(コアモ) 川田店 569m / ロ-ソ MK山科 721m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.0000006951

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

