

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
880万円	

POINT

【外観】



【間取り図】



延床面積103.66m<sup>2</sup> 建ぺい率超過 倉庫兼車庫への駐車車種制限有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	倉庫(一棟)	
物件所在地	京都府京都市山科区川田菱尾田	
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩24分 バス停:川田 [ 清水焼団地 ] (京都府) バス停徒歩5分	
土地面積	43.55m <sup>2</sup> (約13.17坪)	他に私道面積
建物面積	43.55m <sup>2</sup> (約13.17坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1969年5月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	容積率	
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況		
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立百々小学校 510m / 京都市立山科中学校 1247m / COREMO(コレモ) 川田店 184m / セブンイレブン 京都山科百々町店 414m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006950

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

