

FOR SALE

POINT

【外観】



管理費、修繕積立金は調査中

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	パデシオン山科夢ヶ丘【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区上花山桜谷		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 バス9分 バス停:上花山花ノ岡町 バス停徒歩1分		
専有面積	77.29m ² (登記簿) (約23.38坪)	バルコニー面積	12.8m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造地下2階7階建		
所在階	5階	総戸数	191戸
築年月	2005年3月	修繕積立金	10,760円
管理形態	全部委託	管理費	11,310円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号	開発許可番号		
設備	床暖房 / フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立百々小学校 984m / 京都市立山科中学校 2042m / COREMO(コレモ) 川田店 996m / フアミリーマート京都清水焼団地店 789m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.0000006949

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

