

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区榎辻番所ケ口町		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩8分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩22分		
土地面積	97.02㎡ (約29.34坪)	他に私道面積	
建物面積	95.23㎡ (約28.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2006年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西6.0m私道 間口10.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 床暖房 / 床下収納 / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立勤修小学校 137m / 京都市立勤修中学校 606m / 阪急OASIS(阪急オアシス) 山科店 516m / セブンイレブン 京都山科榎辻店 434m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.0000006941

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

