

FOR SALE

価格	坪単価
3,898万円	約61.7万円



【外観】



風致地区第3種地域 土砂災害警戒区域（急傾斜及び土石流） 前面道路拡幅認定申請中

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区安朱堂ノ後町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩14分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩14分		
土地面積	208.76m ² (約63.14坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東5.0m公道 間口15.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立安朱小学校 403m / 京都市立安祥寺中学校 1866m / RACTO(ラクト山科) 1232m / セブンスホルツインJR山科駅前店 989m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006939

お問合せ先



京都府知事（２）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

