

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,498万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



外構費用110万円(税込)・省エネ基準適合住宅/証明書発行費用11万円(税込) 別途要 売主指定の司法書士 土地先行決済要 角地の為建ぺい率70%緩和

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮川原町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩12分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩12分		
土地面積	102.39㎡ (約30.97坪)	他に私道面積	
建物面積	95.59㎡ (約28.91坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	南5.0m私道 間口8.4m 東5.0m私道 間口6.1m		
建築確認番号	第R07確認建築IPEC00498号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽小学校 1063m / 京都市立音羽中学校 1910m / ルシ四/宮店 390m / セブンイレブン 京阪四宮駅東店 311m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年4月21日

No.0000006927

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

