

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,650万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



別途私道負担約4.39m²有

売主の契約不適合責任免責

引渡し: 契約後3ヶ月

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区勧修寺西北出町	
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩12分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩22分	
土地面積	72.23m ² (約21.84坪)	他に私道面積
建物面積	112.65m ² (約34.07坪)	地目
構造規模	木造3階建	
築年月	1996年7月16日	都市計画
用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	居住中	引渡日
接道状況	北東3.0m公道 間口4.49m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ウォーキングクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立小野小学校 514m / 京都市立勧修中学校 834m / FRESCO(フレスコ) 欽修店 834m / ローソン 山科勧修寺泉玉町店 303m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.0000006924



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

