

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,652万円	3LDK



【外観】



建ぺい率60% (70%)

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大宅五反畑町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩10分 バス停:大宅 バス停徒歩3分		
土地面積	91.47㎡ (約27.66坪)	他に私道面積	
建物面積	80.86㎡ (約24.46坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北6.0m 間口7.5m	北西6.0m 間口11.82m	
建築確認番号	第2025確認建築京機構市00892号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:私営		
周辺施設	京都市立大宅小学校 355m / 京都市立大宅中学校 178m / マックスバリュー 大塚店 431m / セブンスイーツ 山科大宅鳥井脇町店 430m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.0000006923

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

