

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,915万円	3LDK

POINT

【外観】



建ぺい率60% ( 70% )

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区大宅五反畠町	
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩10分 バス停:大宅 バス停徒歩3分	
土地面積	91.47m <sup>2</sup> (約27.66坪)	他に私道面積
建物面積	80.86m <sup>2</sup> (約24.46坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2026年4月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	未完成	引渡日
接道状況	北6.0m 間口7.5m	北西6.0m 間口11.82m
建築確認番号	第2025確認建築京機構市00892号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:私営	
周辺施設	京都市立大宅小学校 355m / 京都市立大宅中学校 178m / マツヤスーパー - 大塚店 431m / セブンイレブン山科大宅鳥井脇町店 430m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月11日

No.0000006923

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

