

FOR SALE

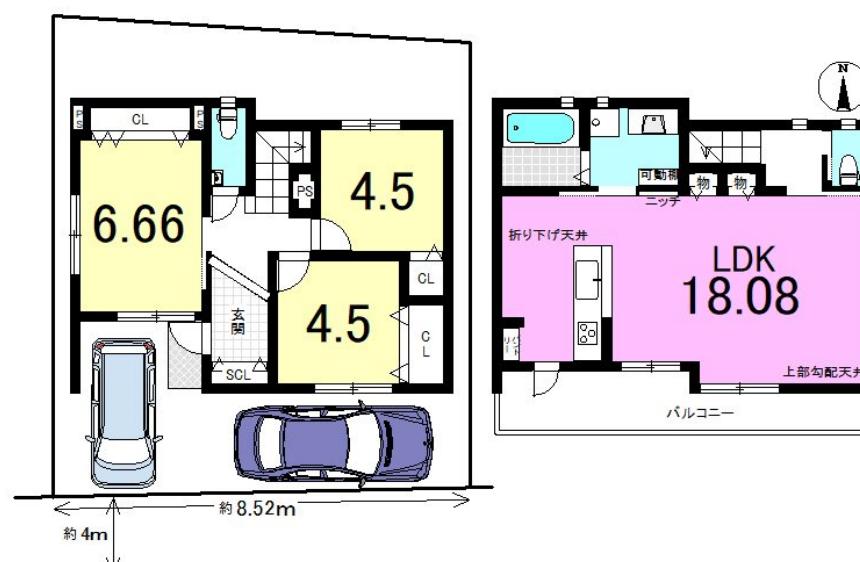
価格	間取りタイプ
3,698万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



売主指定の司法書士有 私道負担約17.04m²有 建築確認費用:77万円（税込）・外構費用:110万円（税込） 住宅省エネルギー性能証明書発行費用:11万円（税込） 土地先行決済要

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野八幡田町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩15分 京阪京津線 御陵駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩20分		
土地面積	84.79m ² (約25.64坪)	他に私道面積	
建物面積	81.35m ² (約24.60坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	南4.0m私道 間口8.52m		
建築確認番号	題R07確認建築PLN奈支0562号	開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道・公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 515m / 京都市立花山中学校 236m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 166m / セブンイレブン 西野八幡田町店 71m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.0000006922



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

