

FOR SALE

| | |
|-------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 690万円 | 4LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



風致地区第3種 売主契約不適合責任免責 私道負担約5.77m²/セットバック約5.77m²

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | | |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 京都府京都市山科区西野山桜ノ馬場町 | | |
| 交通 | 京都地下鉄東西線 柳ヶ瀬駅 徒歩29分 京都地下鉄東西線 柳ヶ瀬駅 バス6分 バス停:射庭ノ上町 バス停徒歩6分 | | |
| 土地面積 | 59.83m ² (約18.09坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 66.42m ² (約20.09坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 1985年2月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 60% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法 | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南2.5m私道 間口7.7m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 京都市立百々小学校 583m / 京都市立山科中学校 2055m / マツヤスーパーピア店 849m / ローソン 山科新大石道店 513m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.0000006918



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

