

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	3LDK

POINT

【外観】



申し訳ございません
現地写真不可物件となっております。

【間取り図】

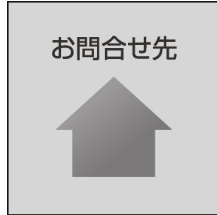


物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区柳辻封シ川町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩7分		
土地面積	71.93㎡ (約21.75坪)	他に私道面積	
建物面積	83.63㎡ (約25.29坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2005年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北6.0m私道 間口7.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立勤修小学校 436m / 京都市立勤修中学校 886m / 阪急OASIS(阪急マツ) 山科店 140m / セブンイレブン 山科東野舞台町店 306m		
その他費用			
備考			

売主契約不適合責任及び設備の修補義務免責 令和7年度固定資産税・都市計画税:80,900円/年 駐車スペース:幅約2850mm×奥行約5000mm

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月19日 No.0000006917



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

