

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	3LDK

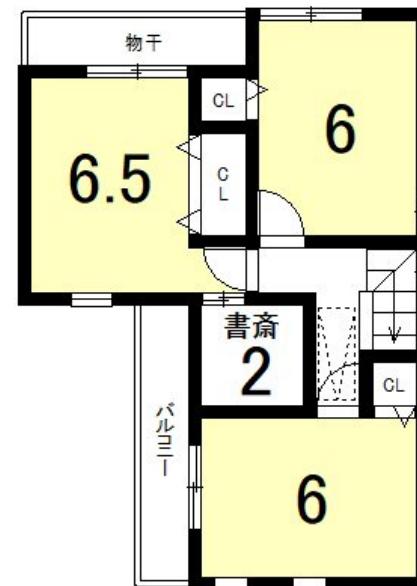
POINT

【外観】



申し訳ございません  
現地写真不可物件となっております。

【間取り図】



売主契約不適合責任及び設備の修補義務免責 令和7年度固定資産税・都市計画税:80,900円/年 駐車スペース:幅約2850mm × 奥行約5000mm

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区柳辻封シ川町	
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩7分	
土地面積	71.93m <sup>2</sup> (約21.75坪)	他に私道面積
建物面積	83.63m <sup>2</sup> (約25.29坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2005年12月	都市計画
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	居住中	引渡日
接道状況	北6.0m私道 間口7.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立勧修小学校 436m / 京都市立勧修中学校 886m / 阪急OASIS(阪急オアシス) 山科店 140m / セブンイレブン 山科東野舞台町店 306m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.0000006917

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

