

# FOR SALE

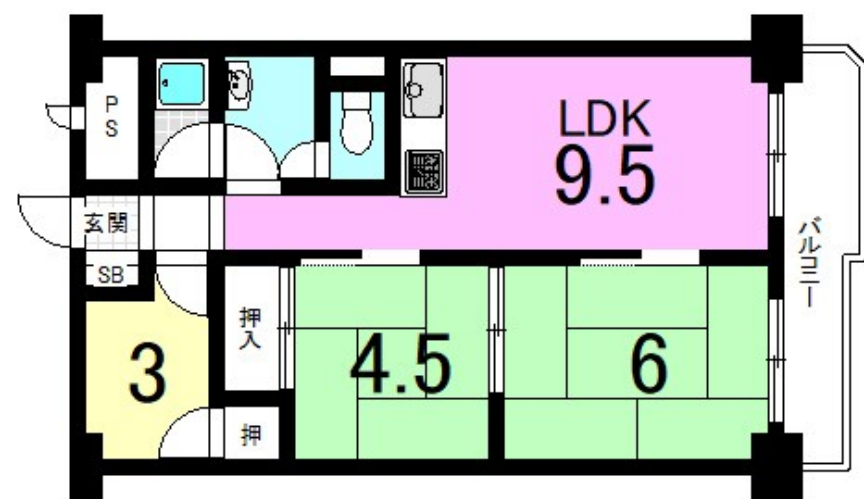
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,198万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



現況：68200円/月にて賃貸中    管理費に修繕費含む    管理組合有    自治会費：300円/月    駐輪場：500円/年    バイク置場：1000円/年

現況と異なる場合には現況を優先します。    間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155    FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

|          |   |         |         |
|----------|---|---------|---------|
| 物件種目     | マンション   |         |         |
| 建物名      | 山科ハイツ   |         |         |
| 物件所在地    | 京都府京都市山科区東野門口町  |         |         |
| 交通       | 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩2分<br>東海道・山陽本線 山科駅 徒歩20分<br>バス停:東野 バス停徒歩1分                     |         |         |
| 専有面積     | 50.35㎡（壁芯）<br>（約15.23坪）   | バルコニー面積 | 6.8㎡    |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造9階建  |         |         |
| 所在階      | 5階  | 総戸数     | 468戸    |
| 築年月      | 1975年1月   | 修繕積立金   | 0円      |
| 管理形態     | 全部委託  | 管理費     | 10,100円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤  |         |         |
| 駐車場      | 無   |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有   |         |         |
| 現況       | 賃貸中   | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |   | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 都市ガス / エレベーター   |         |         |
| 周辺施設     | 京都市立大宅小学校 1184m / 京都市立大宅中学校 1856m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 山科東野店 100m / セブンｲﾍﾞﾝﾁｭｱ 山科東野門口町店 185m |         |         |
| その他費用    |   |         |         |
| 備考       |   |         |         |

取引条件の有効期限:2026年2月7日

No.0000006914

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

