

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,180万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



文化財保護法:山科本願寺南殿跡

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽伊勢宿町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩15分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩15分		
土地面積	59.48㎡ (約17.99坪)	他に私道面積	
建物面積	104.49㎡ (約31.60坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1993年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.0m私道 間口4.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 297m / 京都市立音羽中学校 1075m / 西友 山科店 428m / ファミリーマート 渋谷街道音羽店 400m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月27日

No.0000006910

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

