

# FOR SALE

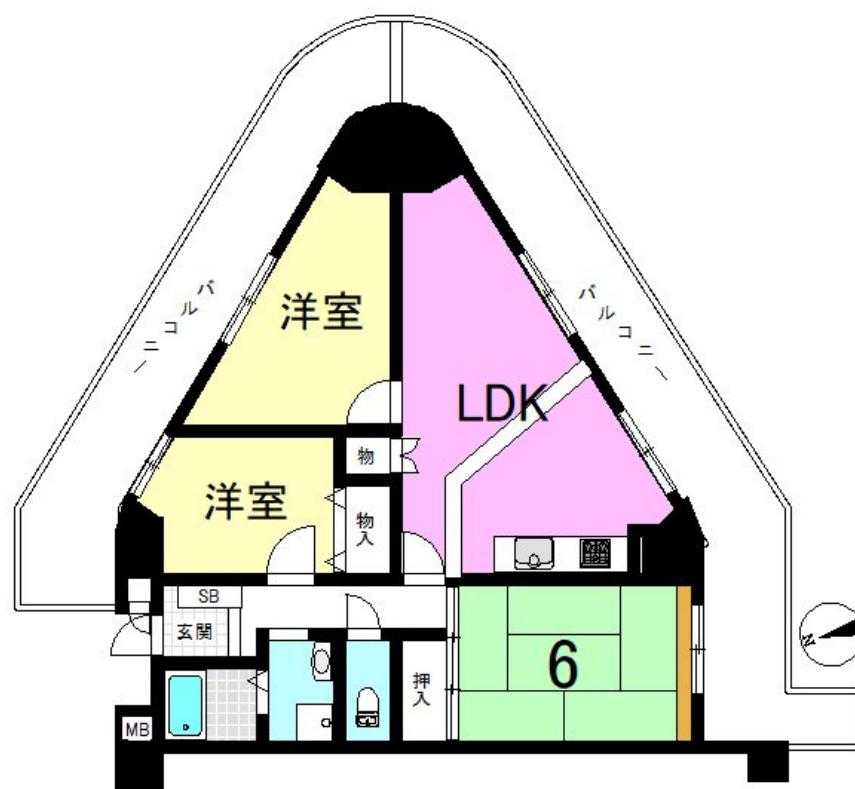
価格	間取りタイプ
1,399万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



町内会費:400円/月 自治会費:200円/月 火災保険料:00円/月

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ルシエル山科柳辻	
物件所在地	京都府京都市山科区柳辻西瀬	
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩4分 バス停:一本道 バス停徒歩2分	
専有面積	63.35m <sup>2</sup> (壁芯) (約19.16坪)	バルコニー面積 28.6m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	2階	総戸数 86戸
築年月	1986年1月	修繕積立金 19,230円
管理形態	全部委託	管理費 9,900円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	賃貸中	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	角部屋:東南角住戸 / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立勧修小学校 776m / 京都市立勧修中学校 511m / 阪急OASIS(阪急オアシス) 山科店 259m / セブンイレブン 京都山科柳辻店 174m	
その他費用	町内会費:400円/月 自治会費:200円/月 火災保険料:400円/月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006908

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

