

# FOR SALE

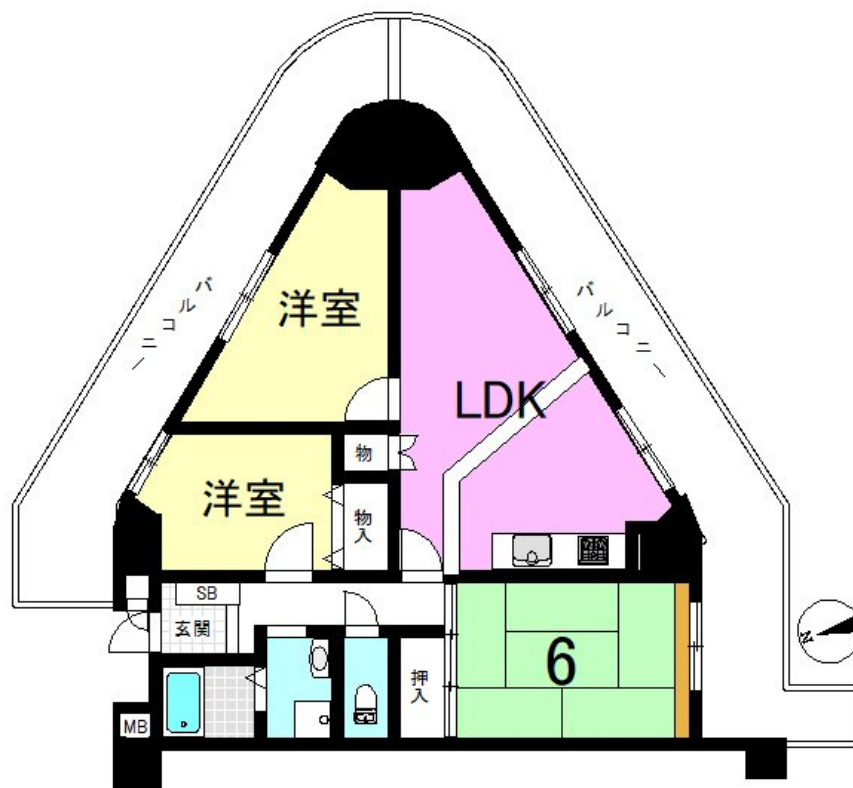
価格	間取りタイプ
1,498万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



町内会費:400円/月 自治会費:200円/月 火災保険料:00円/月

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	ルシエル山科榎辻		
物件所在地	京都府京都市山科区榎辻西漬		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩4分 バス停:一本道 バス停徒歩2分		
専有面積	63.35㎡（壁芯） （約19.16坪）	バルコニー面積	28.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	2階	総戸数	86戸
築年月	1986年1月	修繕積立金	19,230円
管理形態	全部委託	管理費	9,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	角部屋:東南角住戸 / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立勤修小学校 776m / 京都市立勤修中学校 511m / 阪急OASIS(阪急7分) 山科店 259m / セブンイレブン 京都山科榎辻店 174m		
その他費用	町内会費：400円 / 月 自治会費：200円 / 月 火災保険料：400円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月19日

No.0000006908

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

