

FOR SALE

価格	間取りタイプ
480万円	4DK

POINT

【外観】



【間取り図】



個別浄化槽 売主の契約不適合責任免責 増築未登記部分約10.62m²有(東側浴室) 再建築不可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区西野山百々町	
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩28分 バス停:射庭ノ上町 バス停徒歩4分	
土地面積	69.91m ² (約21.14坪)	他に私道面積
建物面積	61.99m ² (約18.75坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1975年9月	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日
接道状況	西4.0m私道 間口3.9m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	下水:浄化槽_個別 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立百々小学校 364m / 京都市立山科中学校 1787m / COREMO(コレモ) 川田店 726m / ローラン山科新大石道店 287m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月24日

No.0000006906



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

