

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
480万円	4DK



【外観】



【間取り図】



個別浄化槽 売主の契約不適合責任免責 増築未登記部分約10.62㎡有(東側浴室) 再建築不可

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山百々町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩28分 バス停:射庭ノ上町 バス停徒歩4分		
土地面積	69.91㎡ (約21.14坪)	他に私道面積	
建物面積	61.99㎡ (約18.75坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1975年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西4.0m私道 間口3.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 364m / 京都市立山科中学校 1787m / COREMO(コアモ) 川田店 726m / 山科新大石道店 287m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月24日 No.0000006906

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

