

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,580万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



2026年2月末完成予定

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区東野八反畠町	
交通	京都地下鉄東西線 柳ヶ瀬駅 徒歩8分	
土地面積	85.0m <sup>2</sup> (約25.71坪)	他に私道面積
建物面積	78.36m <sup>2</sup> (約23.70坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2026年2月28日	都市計画
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	未完成	引渡日
接道状況	北6.5m公道 間口5.0m	
建築確認番号	REJ25411-35932	開発許可番号
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立山階南小学校 600m / 京都市立山科中学校 391m / イオンタウン山科柳ヶ瀬 625m / セブンイレブン山科東野舞台町店 427m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月7日

No.0000006899

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

