

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,580万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



2026年2月末完成予定

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区東野八反畑町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩8分		
土地面積	85.0㎡ (約25.71坪)	他に私道面積	
建物面積	78.36㎡ (約23.70坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年2月28日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北6.5m公道 間口5.0m		
建築確認番号	REJ25411-35932	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階南小学校 600m / 京都市立山科中学校 391m / イオン山科柳辻 625m / セブンイレブン山科東野舞台町店 427m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月7日

No.0000006899

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

