

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,198万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプション 司法書士・土地家屋調査士は売主指定 フラット35S(金利A)対応可/適合証明書発行費用22万円(税込) 省エネ基準適合住宅/住宅省エネルギー性能証明書発行費用16500円(税込) 証明書が必要な場合は決済時までにお申し付けください ZEH水準省エネ住宅/BELS申請の場合132000円(税込)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山西御所町		
交通	京阪京津線 追分(滋賀)駅 徒歩14分 バス停:小山(京都府) バス停徒歩4分		
土地面積	108.3㎡ (約32.76坪)	他に私道面積	
建物面積	96.04㎡ (約29.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年6月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未完成	引渡日	2026年7月上旬予定
接道状況	北6.83m 間口2.71m		
建築確認番号	第R07確認建築IPEC00559号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 709m / 京都市立音羽中学校 946m / マツヤスーパー大塚店 1926m / セブンイレブン 京都山科小山店 331m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月1日

No.0000006898

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

