

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,480万円 | 3LDK   |

POINT

【外観】



【間取り図】



インターネット使用料：1540円/月 町内会費：300円/月

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|          |   |                           |
|----------|---|---------------------------|
| 物件種目     | マンション   |                           |
| 建物名      | ジオ山科柳辻ノース【会員限定】   |                           |
| 物件所在地    | 京都府京都市山科区柳辻東浦町  |                           |
| 交通       | 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩6分   |                           |
| 専有面積     | 64.87m <sup>2</sup> (壁芯)<br>(約19.62坪)   | バルコニー面積 5.5m <sup>2</sup> |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造11階建   |                           |
| 所在階      | 6階  | 総戸数 36戸                   |
| 築年月      | 2020年10月  | 修繕積立金 6,490円              |
| 管理形態     | 全部委託  | 管理費 16,640円               |
| 管理人の勤務形態 | 日勤  |                           |
| 駐車場      | 無   |                           |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有   |                           |
| 現況       | 居住中   | 引渡日 相談                    |
| 建築確認番号   | 開発許可番号  |                           |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 角部屋:角住戸 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター |                           |
| 周辺施設     | 京都市立勤修小学校 1206m / 京都市立勤修中学校 1186m / イオンタウン山科柳辻 279m / センターブルック山科柳辻東浦町店 70m                    |                           |
| その他費用    | インターネット(定額)：1,540円／月 町内会費：300円／月  |                           |
| 備考       |   |                           |

取引条件の有効期限:2026年3月8日

No.0000006893

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

