

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,480万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



インターネット使用料：1540円/月 町内会費：300円/月

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

|          |   |         |         |
|----------|---|---------|---------|
| 物件種目     | マンション   |         |         |
| 建物名      | ジオ山科榊辻ノース【会員限定】   |         |         |
| 物件所在地    | 京都府京都市山科区榊辻東浦町  |         |         |
| 交通       | 京都地下鉄東西線 榊辻駅 徒歩6分   |         |         |
| 専有面積     | 64.87㎡（壁芯）<br>（約19.62坪）   | バルコニー面積 | 5.5㎡    |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造11階建   |         |         |
| 所在階      | 6階  | 総戸数     | 36戸     |
| 築年月      | 2020年10月  | 修繕積立金   | 6,490円  |
| 管理形態     | 全部委託  | 管理費     | 16,640円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤  |         |         |
| 駐車場      | 無   |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有   |         |         |
| 現況       | 居住中   | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |   | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 角部屋:角住戸 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター |         |         |
| 周辺施設     | 京都市立勤修小学校 1206m / 京都市立勤修中学校 1186m / イオンタウン山科榊辻 279m / セブンイレブン山科榊辻東浦町店 70m                   |         |         |
| その他費用    | インターネット(定額)：1,540円 / 月 町内会費：300円 / 月  |         |         |
| 備考       |   |         |         |

取引条件の有効期限:2026年3月8日

No.0000006893

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

