

FOR SALE

| 価格 | 坪単価 |
|---------|---------|
| 2,600万円 | 約79.9万円 |

POINT

【外観】



【区画図】



公簿面積:104.03m² 私道負担約12.57m²土地面積に含 設計監理費用120万円別途要(税込) 外構費用120万円別途要(税込) 建物プラン設備内容:食器洗浄乾燥機・浴室暖房換気乾燥機・ウォシュレット・モニター付インターホン・アルゴンガス入りLowe複層ガラスetc...

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

| | | |
|--------|---|----------|
| 物件種目 | 土地(建築条件付き) | |
| 最適用地 | 住宅用地 | |
| 物件所在地 | 京都府京都市山科区御陵鴨戸町 | |
| 交通 | 京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩3分 京阪京津線 御陵駅 徒歩3分 | |
| 土地面積 | 107.64m ² (約32.56坪) | 他に私道面積 |
| 地勢 | | 地目 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 200% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 相談 |
| 接道状況 | 南4.19m公道 間口6.52m 北3.8m私道 間口6.33m | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 |
| 設備 | 水道:公営 / 公共下水 | |
| 周辺施設 | 京都市立陵ヶ岡小学校 216m / 京都市立花山中学校 725m / 業務スーパー - 御陵店 297m / ローソン 御陵原西店 282m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | | |

取引条件の有効期限:2026年3月11日

No.0000006890

お問い合わせ先

京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

