

FOR SALE

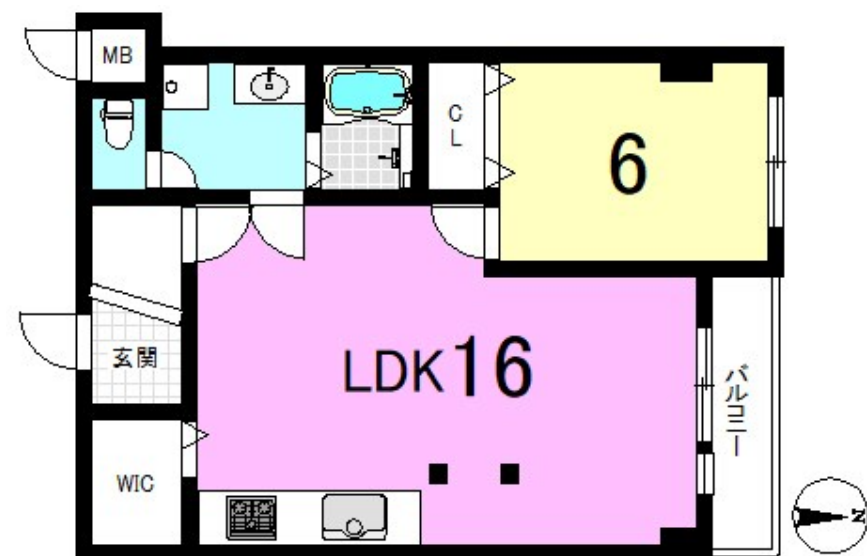
価格	間取りタイプ
1,380万円	1LDK



【外観】



【間取り図】



修繕積立金:2026年7月より月額9100円となる可能性があります 司法書士指定有り

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	ルミエール山科		
物件所在地	京都府京都市山科区東野片下町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩2分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩17分		
専有面積	49.95㎡（壁芯） （約15.10坪）	バルコニー面積	5.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	2階	総戸数	47戸
築年月	1981年3月	修繕積立金	10,000円
管理形態	全部委託	管理費	8,250円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立山階南小学校 1004m / 京都市立山科中学校 812m / 業務スパ - 山科東野店 80m / t ブソルブソ 山科東野門口町店 135m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年4月21日

No.0000006882

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

