

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,300万円	2SLDK

POINT

【外観】



駐車は車種による

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区東野森野町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩14分 バス停:舞台町 バス停徒歩3分		
土地面積	93.22m ² (約28.19坪)	他に私道面積	
建物面積	93.56m ² (約28.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東6.0m 間口5.69m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階南小学校 322m / 京都市立山科中学校 463m / ケリのアトリ 山科西店 408m / ファミリーマート 山科八代店 148m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.0000006880

京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

