

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,300万円	2SLDK



【外観】



駐車は車種による

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会  
**京都不動産販売株式会社**  
TEL:0120-58-6155      FAX:075-748-6085  
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区東野森野町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩14分 バス停:舞台町 バス停徒歩3分		
土地面積	93.22㎡ (約28.19坪)	他に私道面積	
建物面積	93.56㎡ (約28.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東6.0m 間口5.69m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階南小学校 322m / 京都市立山科中学校 463m / ｸｽﾘのｱﾁﾝ 山科西店 408m /ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 山科八代店 148m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.0000006880

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

