

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	3LDK



【外観】



法定床面積1.33㎡を含ま

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽稲芝		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩12分		
土地面積	117.61㎡ (約35.57坪)	他に私道面積	
建物面積	97.59㎡ (約29.52坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年12月23日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南西6.0m公道 間口3.01m		
建築確認番号	第ONEX確建京都2420452号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽小学校 462m / 京都市立音羽中学校 513m / フレスコ山科店 816m / R-77 山科大塚店 369m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000006878

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

