

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,480万円	1LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



駐車場:軽自動車7000円/月・普通車10000円/月...空無

バイク置場:800円/月...空有

駐輪場:100円/月...空有(令和7年12月現在)

売主の契約不適合責任免責・設備修補責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	マンハイム山科【会員限定】	
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮神田町	
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩6分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩10分	
専有面積	61.8m ² (壁芯) (約18.69坪)	バルコニー面積 7.8m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	3階	総戸数 121戸
築年月	1977年4月	修繕積立金 10,000円
管理形態	全部委託	管理費 8,620円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号		開発許可番号
設備	フローリング/室内洗濯機置場/都市ガス/エレベーター	
周辺施設	京都市立音羽小学校 628m / 京都市立音羽中学校 1374m / ラクト山科 483m / ローソン 山科四ノ宮店 58m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006873

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

