

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,280万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



※増築未登記部分有 ※セットバック約7.43m要 ※建ぺい率超過

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵血洗町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩11分 京阪京津線 御陵駅 徒歩11分		
土地面積	64.35㎡ (約19.46坪)	他に私道面積	
建物面積	72.81㎡ (約22.02坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1968年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北3.1m 間口8.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 78m / 京都市立花山中学校 462m / フレスコ北花山店 664m / ファミリーマート 京都薬科大学前店 511m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006864

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

