

# FOR SALE

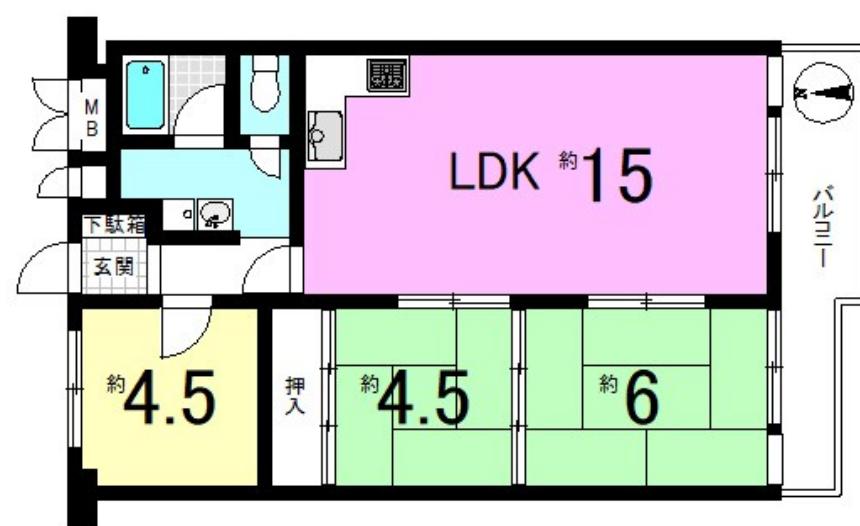
価格	間取りタイプ
1,180万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



駐車場：10000円/月(空き状況要確認)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	山科南団地G棟	
物件所在地	京都府京都市山科区西野阿芸沢町	
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩17分	
専有面積	66.66m <sup>2</sup> (壁芯) (約20.16坪)	バルコニー面積 9m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建	
所在階	10階	総戸数 186戸
築年月	1975年8月	修繕積立金 10,000円
管理形態	自主管理	管理費 5,000円
管理人の勤務形態		
駐車場	有(敷地内) 駐車場：10000円/月	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号		
設備	室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立山階小学校 162m / 京都市立安祥寺中学校 349m / マツヤスーパー - 山科三条店 497m / ローソン 山科西野店 181m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.0000006861

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

