

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,280万円	5SLDK



【外観】



【間取り図】



※築年月日不詳 ※建物面積と構造の表示は登記記録です ※増築未登記部分約110.55㎡有（1階箇所不明、2階全部） ※売主の契約不適合責任免責 ※セットバック約10.13㎡土地面積に含

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山市田町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩19分 京阪京津線 御陵駅 徒歩19分		
土地面積	141.4㎡ (約42.77坪)	他に私道面積	
建物面積	128.53㎡ (約38.88坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1900年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東2.5m公道 間口13.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	床下収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1018m / 京都市立花山中学校 553m / フレスコ北花山店 362m / セブンイレブン 西野八幡田町店 457m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日 No.0000006860

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

