

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,850万円	3SDK



【外観】



申し訳ございません  
現地写真不可物件となっております。

【間取り図】



建ぺい率・容積率超過

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵田山町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩6分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩6分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩6分		
土地面積	75.53㎡ (約22.84坪)	他に私道面積	
建物面積	69.35㎡ (約20.97坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1986年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北4.8m私道 東6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立安朱小学校 592m / 京都市立安祥寺中学校 1057m / RACTO(ラクト山科ショッピングセンター) 640m / セブンイレブン 山科御陵鳥ノ向町店 434m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日 No.0000006858

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号  
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社  
TEL:0120-58-6155      FAX:075-748-6085  
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

