

# FOR SALE

価格	坪単価
1,850万円	約81.0万円

## POINT

### 【外観】



申し訳ございません  
現地写真不可物件となっております。

### 【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵田山町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩6分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩6分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩6分		
土地面積	75.53㎡ (約22.84坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北4.8m私道	東6.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立安朱小学校 592m / 京都市立安祥寺中学校 1057m / RACTO(ラクト山科ショッピングセンター) 640m / セブンイレブン 山科御陵鳥ノ向町店 434m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月4日

No.0000006857

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

