

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,680万円	8SDK



【外観】



【間取り図】



風致地区第2種地域 水路使用料：年額5000円 別途所有地有（販売対象） 地目：山林 地積：406㎡ 付属建物(1)：車庫・鉄骨コンクリート造陸屋根平屋建・14.75㎡ 付属建物(2)：居宅・木造かわらぶき平屋建・33.82㎡・昭和62年月日不詳

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚高岩		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩22分 バス停:大塚丹田 バス停徒歩8分		
土地面積	658.54㎡ (約199.2坪)	他に私道面積	
建物面積	255.78㎡ (約77.37坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1980年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	30%	容積率	50%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西8.0m公道 間口3.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 801m / 京都市立音羽中学校 784m / マツヤスーパー 大塚店 1442m / D-77 山科小山南溝町店 984m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.0000006855

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

