

# FOR SALE

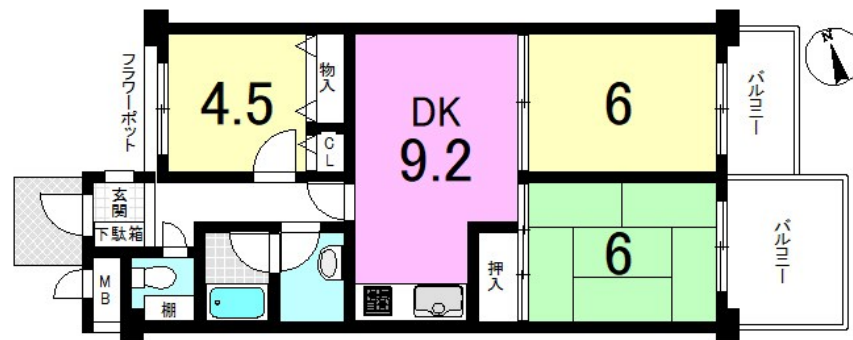
価格	間取りタイプ
880万円	3DK



【外観】



【間取り図】



専用テラス:200円/月 駐輪場使用料:600円/月・バイク置場使用料:950円/月

物件種目	マンション		
建物名	パークテラス北花山		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山大林町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩20分 バス停:上花山久保町 バス停徒歩2分		
専有面積	54.15㎡(壁芯) (約16.38坪)	バルコニー面積	3.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	2階	総戸数	62戸
築年月	1986年6月17日	修繕積立金	13,490円
管理形態	全部委託	管理費	9,300円
管理人の勤務形態	常駐		
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1422m / 京都市立花山中学校 974m / COREMO(コアモ) 川田店 600m / 〇〇 MK山科 〇〇 外前店 218m		
その他費用	専用テラス: 200円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月13日

No.0000006854

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

