

FOR SALE

価格	坪単価
980万円	約52.4万円



【外観】



公簿取引・現況渡し 売主の契約不適合責任免責 上物:木造瓦葺2階建/延床面積公簿74.72㎡/1971年築

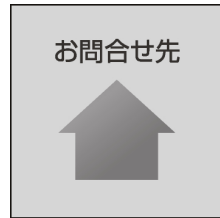
【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区西野檀川町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩17分 バス停:川田道 バス停徒歩5分		
土地面積	61.8㎡ (約18.69坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 間口4.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立山階南小学校 712m / 京都市立山科中学校 927m / クスリのアオキ山科西店 645m / ローソン国道西野店 261m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.0000006852



京都府知事（２）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

