

FOR SALE

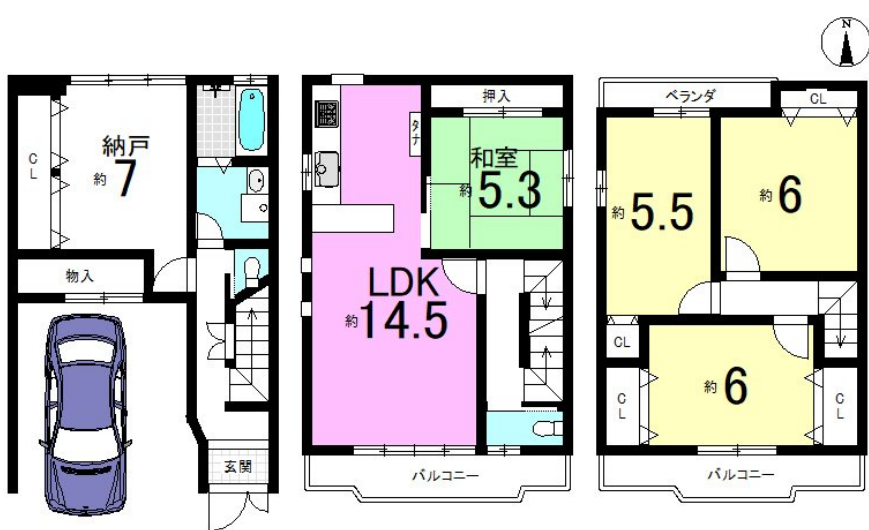
価格	間取りタイプ
2,280万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



私道負担約13.59㎡含 建物1階面積に駐車スペース約18㎡含 司法書士指定有

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野榎本町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩22分 京阪京津線 御陵駅 徒歩22分 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩24分		
土地面積	85.47㎡ (約25.85坪)	他に私道面積	
建物面積	135.61㎡ (約41.02坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1998年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南4.8m私道 間口6.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1214m / 京都市立花山中学校 762m / フレスコ北花山店 550m / ローソン 国道西野店 321m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.0000006851

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

