

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,150万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



エレベーター停止階：1・4・7階 司法書士の指定有 運営管理費:3000円/月 自治会費3600円/年

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	山科音羽マンションA棟【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽野田町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩12分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩12分		
専有面積	65.71㎡（壁芯） （約19.87坪）	バルコニー面積	5.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	5階	総戸数	198戸
築年月	1973年1月	修繕積立金	12,030円
管理形態	全部委託	管理費	8,670円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立山階小学校 495m / 京都市立安祥寺中学校 704m / 西友 山科店 43m / セブンイレブン 山科東野駅東店 160m		
その他費用	自治会費：3,600円 / 年		
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006850

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

