

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 1,480万円 | 4LDK |



【外観】



【間取り図】

※オーナーチェンジ



賃料:70000円/月 駐車場:空無(10000円/月)

| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | パークテラス山科【会員限定】 | | |
| 物件所在地 | 京都府京都市山科区東野狐藪町 | | |
| 交通 | 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩19分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩18分 | | |
| 専有面積 | 65.06㎡(壁芯) (約19.68坪) | バルコニー面積 | 10㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造7階建 | | |
| 所在階 | 4階 | 総戸数 | 71戸 |
| 築年月 | 1985年8月 | 修繕積立金 | 10,400円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 11,710円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 空無 | | |
| 土地権利 | 専有面積割合による所有権の共有 | | |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 | 相談 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ケーブルテレビ / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター | | |
| 周辺施設 | 京都市立山階南小学校 779m / 京都市立山科中学校 609m / 業務ス-P - 山科東野店 323m / t ブングルン山科東野門口町店 351m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.0000006849

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

