

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,480万円	4LDK



【外観】



【間取り図】

※オーナーチェンジ



賃料:70000円/月 駐車場:空無(10000円/月)

物件種目	マンション		
建物名	パークテラス山科【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区東野狐藪町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩19分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩18分		
専有面積	65.06㎡(壁芯) (約19.68坪)	バルコニー面積	10㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	4階	総戸数	71戸
築年月	1985年8月	修繕積立金	10,400円
管理形態	全部委託	管理費	11,710円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗淨便座 / ケーブルテレビ / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立山階南小学校 779m / 京都市立山科中学校 609m / 業務ス-P - 山科東野店 323m / t ブルボン山科東野門口町店 351m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006849

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

