

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,480万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】

※オーナーチェンジ



賃料:70000円/月 駐車場:空無 (10000円/月)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	パークテラス山科【会員限定】	
物件所在地	京都府京都市山科区東野狐藪町	
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩19分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩18分	
専有面積	65.06m <sup>2</sup> (壁芯) (約19.68坪)	バルコニー面積 10m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	4階	総戸数 71戸
築年月	1985年8月	修繕積立金 10,400円
管理形態	全部委託	管理費 11,710円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	賃貸中	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ケーブルテレビ / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立山階南小学校 779m / 京都市立山科中学校 609m / 業務スーパー - 山科東野店 323m / プンソルソン山科東野門口町店 351m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006849

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

