

# FOR SALE

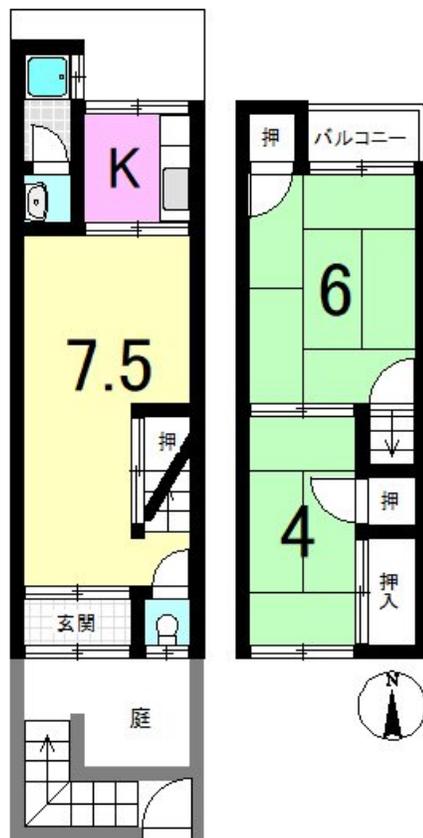
価格	間取りタイプ
400万円	3K



【外観】



【間取り図】



北側高低差あり

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮小金塚		
交通	京阪京津線 追分(滋賀)駅 徒歩24分		
土地面積	44.04㎡ (約13.32坪)	他に私道面積	
建物面積	43.2㎡ (約13.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1977年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南4.9m私道 間口2.75m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立音羽小学校 2385m / 京都市立音羽中学校 2828m / 丸ノ四/宮店 152m / 0-11 藤尾小金塚店 482m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.0000006846

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
 (公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

