

—FOR SALE

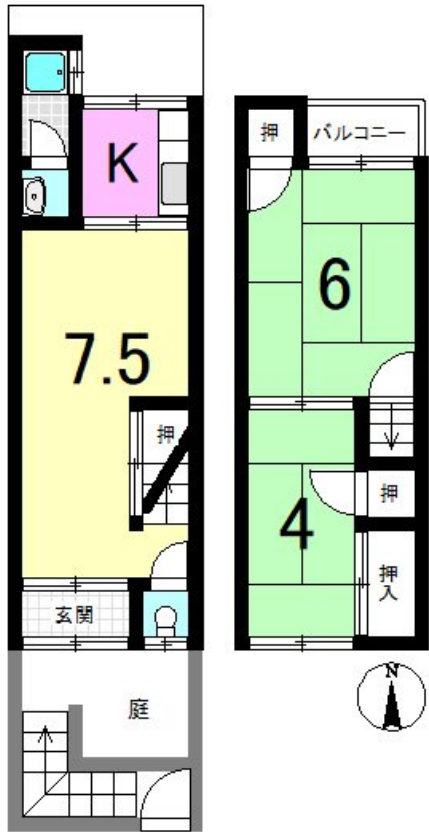
価格	間取りタイプ
400万円	3K



【外観】



【間取り図】



北側高低差あり

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮小金塚		
交通	京阪京津線 追分（滋賀）駅 徒歩24分		
土地面積	44.04㎡ (約13.32坪)	他に私道面積	
建物面積	43.2㎡ (約13.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1977年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南4.9m私道 間口2.75m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立音羽小学校 2385m / 京都市立音羽中学校 2828m / ㊦㊦四ノ宮店 152m / ㊦㊦㊦ 藤尾小金塚店 482m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日 No.0000006846

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

