

FOR SALE

価格	坪単価
6,980万円	約67.5万円

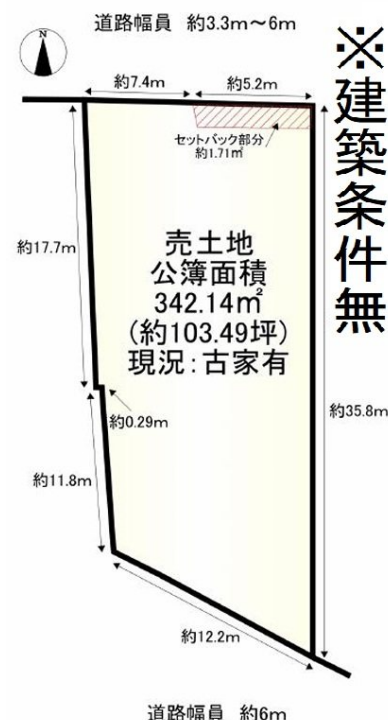


【外観】



※売主契約不適合責任免責 ※引渡猶予:代金決済後2週間 ※買替特約有 ※南側道路に都市ガスの配管はありません ※所有者居住中

【区画図】



※建築条件無

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区小野葛籠尻町		
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩6分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩15分		
土地面積	342.14㎡ (約103.49坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 間口12.2m 北3.3m公道 間口12.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立小野小学校 504m / 京都市立勤修中学校 583m / マツクス-パ-大宅店 593m / セブンスイレブン 山科外環小野店 339m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月14日

No.0000006840

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

