

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,280万円	5DK



【外観】

【間取り図】

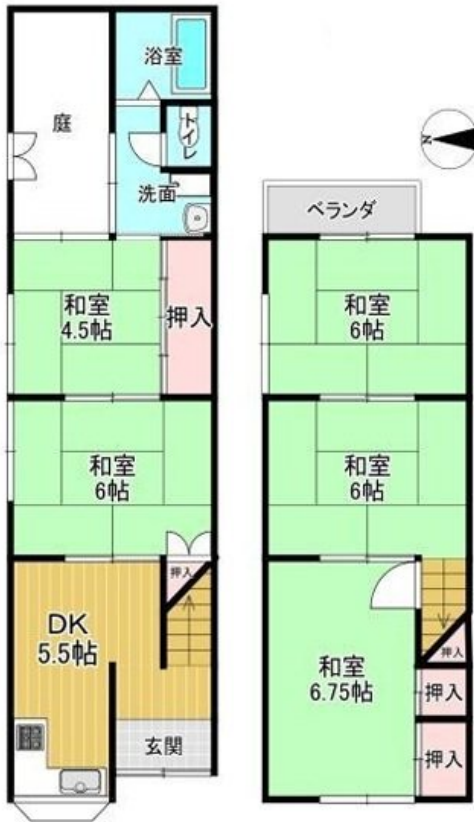


只今、写真撮影中です  
暫く、お待ちください

お気軽にお問合せ下さいませ



京都不動産販売(株)



古家付土地の売買となります 増築未登記部分有 建ぺい率超過


物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵四丁野町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩12分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩12分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩12分		
土地面積	60.16㎡ (約18.19坪)	他に私道面積	
建物面積	42.86㎡ (約12.96坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1960年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西3.7m公道 間口4.05m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階小学校 637m / 京都市立安祥寺中学校 268m / マツヤスーパー山科三条店 350m / セブンイレブン 京都山科今屋敷町店 236m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.0000006835

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155      FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

