

-FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,280万円	5DK



【外觀】

【間取り図】



古家付土地ト行の売買となります 増築未登記部分有 建ぺい率超過

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵四丁野町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩12分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩12分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩12分		
土地面積	60.16m ² (約18.19坪)	他に私道面積	
建物面積	42.86m ² (約12.96坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1960年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西3.7m公道 間口4.05m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階小学校 637m / 京都市立安祥寺中学校 268m / マツヤスーパー山科三条店 350m / セブンイレブン京都山科今屋敷町店 236m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.0000006835

廿年合併問答



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

