

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,150万円	8DK

POINT

【外観】



【間取り図】



再建不可（接道義務を満たしていないため） 現状有姿渡し 売主の契約不適合責任免責・設備修補義務免責 建ぺい率超過 堀込車庫面積:14.46m²

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区大塚大岩	
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩19分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩23分 バス停:妙見寺（京都府）バス停徒歩3分	
土地面積	109.11m ² (約33.0坪)	他に私道面積
建物面積	140.61m ² (約42.53坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1975年12月	都市計画
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況		
建築確認番号	開発許可番号	
設備	オール電化 / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立大塚小学校 785m / 京都市立音羽中学校 680m / マツヤスーパー大塚店 704m / ファミリーマート山科大塚店 566m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.0000006829

お問い合わせ先

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

