

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,150万円	8DK



【外観】



【間取り図】



再建不可（接道義務を満たしていないため） 現状有姿渡し 売主の契約不適合責任免責・設備修補義務免責 建ぺい率超過 掘込車庫面積:14.46㎡

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚大岩		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩19分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩23分 バス停:妙見寺（京都府） バス停徒歩3分		
土地面積	109.11㎡ (約33.0坪)	他に私道面積	
建物面積	140.61㎡ (約42.53坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1975年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 785m / 京都市立音羽中学校 680m / マツヤスーパー大塚店 704m / ファミリーマート 山科大塚店 566m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.0000006829

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

