

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,580万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



私道負担約83.77m²(持分10/100)別途有 建ぺい率・容積率オーバー 駐車スペース：間口約2.4m × 奥行約4.2m × 高さ約2.8m 司法書士は売主指定有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区西野広見町	
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩12分 バス停:山科西野 バス停徒歩3分	
土地面積	40.57m ² (約12.27坪)	他に私道面積
建物面積	84.58m ² (約25.58坪)	地目
構造規模	木造3階建	
築年月	1999年5月	都市計画
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日
接道状況	南4.0m私道 間口4.9m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立西野小学校 495m / 京都市立安祥寺中学校 715m / フレスコ西野店 473m / ローソン 山科西野店 502m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006828

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

