

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,900万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



管理費・修繕積立金は調査中 ポーチ面積: 4.94m<sup>2</sup> / サービスバルコニー面積: 3.54m<sup>2</sup> 駐車場・バイク置場・駐輪場の空き状況は要確認

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	パデシオン山科柳辻【会員限定】	
物件所在地	京都府京都市山科区柳辻草海道町	
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩3分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩16分	
専有面積	94.51m <sup>2</sup> (壁芯) (約28.58坪)	バルコニー面積 21.6m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	5階	総戸数 77戸
築年月	2007年8月	修繕積立金 0円
管理形態	全部委託	管理費 0円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内)	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立大宅小学校 1082m / 京都市立大宅中学校 1061m / サンディ 山科柳辻店 251m / ローワー山科一本道店 160m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.0000006825

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

