

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,900万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



管理費・修繕積立金は調査中 ポーチ面積：4.94㎡/サービスバルコニー面積：3.54㎡ 駐車場・バイク置場・駐輪場の空き状況は要確認

物件種目	マンション		
建物名	パデシオン山科榊辻【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区榊辻草海道町		
交通	京都地下鉄東西線 榊辻駅 徒歩3分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩16分		
専有面積	94.51㎡（壁芯） （約28.58坪）	バルコニー面積	21.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	5階	総戸数	77戸
築年月	2007年8月	修繕積立金	0円
管理形態	全部委託	管理費	0円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立大宅小学校 1082m / 京都市立大宅中学校 1061m / サンディ 山科榊辻店 251m / ロッソ 山科一本道店 160m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.0000006825

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

