

# FOR SALE

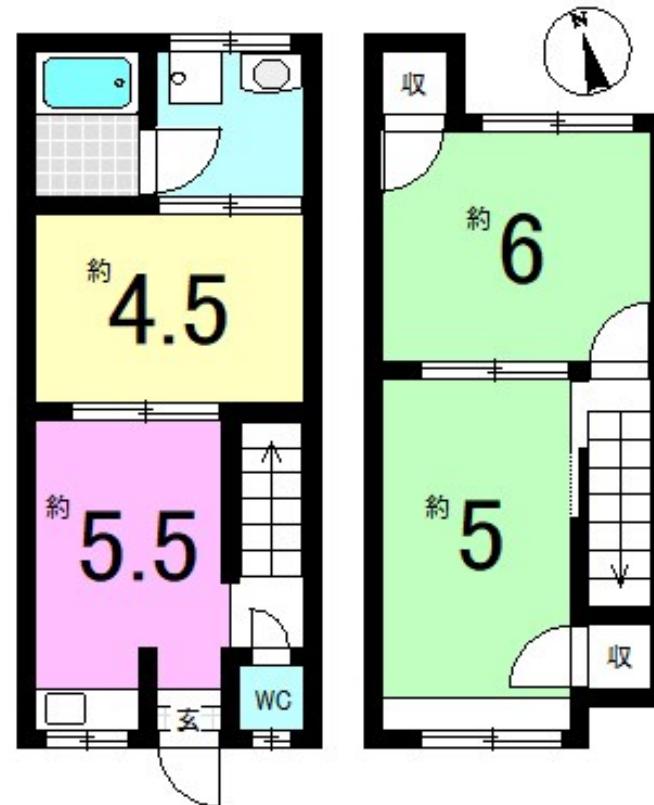
価格	間取りタイプ
430万円	3DK

POINT

【外観】



【間取り図】



水路にかかる橋の通路使用料（調査中約3,000円/年程度）負担有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	テラスハウス	
建物名	四ノ宮山田町	
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮山田町	
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩16分 京阪京津線 四宮駅 徒歩6分	
専有面積		バルコニー面積
構造規模	軽量鉄骨造2階建	
所在階		総戸数
築年月	1975年8月7日	修繕積立金
管理形態		管理費
管理人の勤務形態		
駐車場	無	
土地権利	所有権 土地面積:31.2m <sup>2</sup> (公簿) (9.43坪)	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		開発許可番号
設備	室内洗濯機置場 / ガス:プロパン	
周辺施設	京都市立音羽小学校 1241m / 京都市立音羽中学校 1992m / フレスコ四ノ宮店 333m / セブンイレブン 京阪四宮駅東店 493m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006819

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

