

FOR SALE

価格	間取りタイプ
560万円	3DK



【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任免責 増築未登記部分約2.1㎡有(洗面所) 地役権：電線路の設置及びその保守運営の為許容、建物の高さ制限は中2階建まで建築可(通常3階建住宅は建築不可)

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山中ノ川町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩18分		
土地面積	40.17㎡ (約12.15坪)	他に私道面積	
建物面積	49.05㎡ (約14.83坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1987年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西6.0m私道 間口4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 235m / 京都市立音羽中学校 457m / ルス四/宮店 1400m / ロッソ 山科音羽前田町店 318m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月5日 No.0000006818

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



京都府知事(2)第13786号
 (公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
 TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
 京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

