

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,180万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



■業務スーパー御陵店815m/ドラッグユタカ山科北花山店767m/スギドラッグ御陵店855m/北花山郵便局692m/京都銀行西山科支店579m

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵血洗町		
交通	京阪京津線 御陵駅 徒歩14分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩17分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩16分		
土地面積	62.26㎡ (約18.83坪)	他に私道面積	
建物面積	91.08㎡ (約27.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西3.87m私道 間口8.22m 北3.88m私道 間口7.0m		
建築確認番号	第2025確認建機構ア京市10147号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006809

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

