

—FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,900万円 | 4LDK |



【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任免責 買主側の司法書士指定有 引渡：契約後3ヶ月

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

| | | | |
|----------|---|---------|--------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | パデシオン山科榊辻【会員限定】 | | |
| 物件所在地 | 京都府京都市山科区榊辻草海道町 | | |
| 交通 | 京都地下鉄東西線 榊辻駅 徒歩3分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩16分 | | |
| 専有面積 | 90.38㎡（壁芯） （約27.33坪） | バルコニー面積 | 14.4㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造7階建 | | |
| 所在階 | 3階 | 総戸数 | 77戸 |
| 築年月 | 2007年8月 | 修繕積立金 | 4,980円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 9,910円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 空無 | | |
| 土地権利 | 専有面積割合による所有権の共有 | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 相談 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 床暖房 / フローリング / B S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター | | |
| 周辺施設 | 京都市立大宅小学校 1082m / 京都市立大宅中学校 1061m / サンディ 山科榊辻店 251m / ロッソ 山科一本道店 160m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年1月15日 No.0000006804

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

