

—FOR SALE

価格	坪単価
3,080万円	約105.8万円

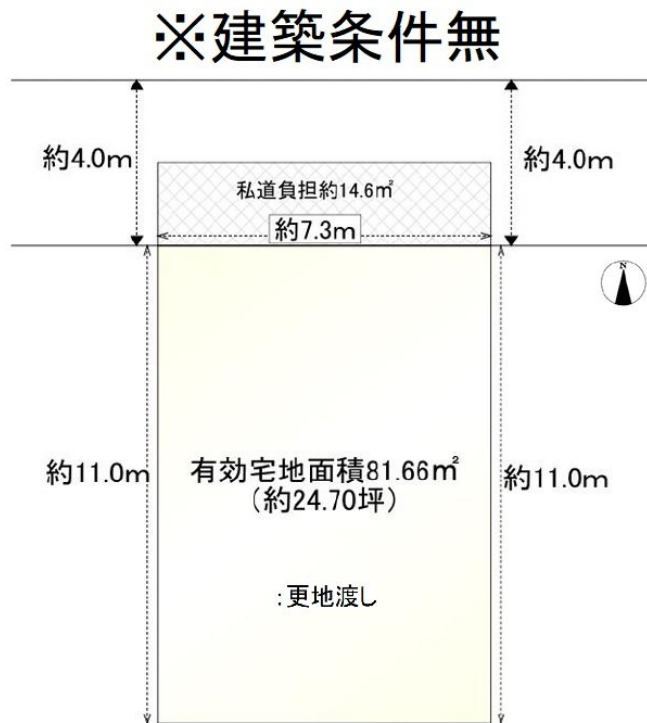


【外観】



私道負担約14.6㎡土地面積に含

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区上野寺井町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩5分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩5分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩5分		
土地面積	96.26㎡ (約29.11坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道 間口7.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立安朱小学校 1029m / 京都市立安祥寺中学校 861m / RACTO(ラクト山科ショッピングセンター) 476m / セブンイレブン 山科御陵島ノ向町店 115m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月13日

No.0000006803

お問合せ先

↑

京都府知事（２）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

