

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	1LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



風致地区第3種地域 別途私道負担約7.27m²有 売主契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵田山町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩6分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩6分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩6分		
土地面積	39.7m ² (約12.0坪)	他に私道面積	
建物面積	48.46m ² (約14.65坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1964年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東3.8m私道 間口3.64m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公管		
周辺施設	京都市立安朱小学校 846m / 京都市立安祥寺中学校 1039m / RACTO(ラクト山科ショッピングセンター) 558m / セブンイレブン山科駅前店 405m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006802



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

