

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



京都市地下鉄東西線のため地上権が設定されています。大阪湾最低干潮位の上35.19m～大阪湾最低干潮位の上56.14mの範囲の利用が制限されています。

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	グラン・コート御陵 棟【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区日ノ岡朝田町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩6分 京阪京津線 御陵駅 徒歩6分		
専有面積	68.34㎡（壁芯） （約20.67坪）	バルコニー面積	12.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建		
所在階	3階	総戸数	23戸
築年月	2000年6月	修繕積立金	11,570円
管理形態	全部委託	管理費	16,320円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 0円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	床暖房 / 最上階 / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 1028m / 京都市立花山中学校 1396m / 業務λ-P - 御陵店 747m / セブンイレブン 山科日ノ岡店 191m		
その他費用	町内会費：200円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.0000006799

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

