

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円	3LDK



【外観】



駐車は車種による

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山下ノ池		
交通	京阪京津線 追分(滋賀)駅 徒歩10分 バス停:小山(京都府) バス停徒歩2分		
土地面積	85.95㎡ (約25.99坪)	他に私道面積	
建物面積	83.05㎡ (約25.12坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2009年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北東6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 916m / 京都市立音羽中学校 1098m / フスコ四/宮店 806m / セブンス/京都市山科小山店 498m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.0000006798

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

